

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ALTAREA COGEDIM POSE A ROMAINVILLE LA PREMIERE PIERRE DE LA RESIDENCE « L'ATELIER »

Paris, le 16 octobre 2019 – Philippe JOSSE Président du Directoire de Cogedim, a posé hier en présence de Corinne VALLS, Maire de Romainville, vice-présidente du conseil départementale, la première pierre de « L'Atelier », une résidence contemporaine imaginée par l'architecte Jean-Michel Wilmotte.

« La pose de cette première pierre marque une étape importante dans la vie de ce projet. Une nouvelle fois, la commune de Romainville accorde toute sa confiance au groupe Altarea Cogedim pour la réalisation de ce nouveau programme résidentiel. Après avoir réalisé des opérations majeures sur ce territoire, nous continuons à accompagner la ville dans sa transformation urbaine » souligne Philippe JOSSE Président du Directoire de Cogedim.



Une résidence contemporaine pour un cadre de vie privilégié

Imaginée par l'architecte Jean-Michel Wilmotte, et ancrée dans un quartier au patrimoine historique riche, ce nouveau programme résidentiel, développé en co-promotion avec Fiminco, se veut contemporain, tout en dialoguant habilement avec les bâtiments existants qui l'entourent. Autour de la résidence, de généreuses promenades piétonnes permettent de se déplacer en toute quiétude pour profiter des jardins et des places publiques. De belles percées visuelles sur la Fondation Fiminco, dédiée à la création et à l'art contemporain, offrent un environnement de caractère.

Une situation géographique attractive

Réparti en 3 bâtiments, « L'Atelier » développera à son terme 233 logements en accession éligibles à la TVA réduite. L'une des qualités principales de ce nouvel ensemble urbain réside dans son accessibilité et sa connexion à l'environnement alentour. Dans un périmètre proche, les résidents pourront en effet profiter des commerces de proximité dont certains seront situés au rez-de-chaussée de la résidence. Déjà desservi par la ligne 5, Romainville profitera bientôt du T Zen 3, un projet de transport en commun en site propre qui circulera, sur l'ex-RN3 de Paris à la station Gargan aux Pavillons-sous-Bois.

Sa mise en service est prévue à l'horizon 2022., permettant ainsi aux habitants de rejoindre rapidement la capitale ainsi que l'ensemble des communes de la petite couronne desservies sur cette ligne.

La Ville de Romainville sera également desservie, en son centre-ville, par la ligne 11 du métro et le tramway T1 avec les travaux de prolongement des réseaux qui ont déjà démarrés.

A propos d'ALTAREA COGEDIM - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le 1^{er} développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère, au 30 juin 2019, un patrimoine de 4,8 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,2 milliards d'euros au 30 septembre 2019.

Contacts ALTAREA COGEDIM**Nathalie BARDIN**

Directrice des Relations institutionnelles,
de la Communication et de la RSE

01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29

nbardin@altareacogedim.com

Nicolas LEVIAUX

Chargé des relations médias

01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14

nleviaux@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION

Alice POLACK – Laurine GUIRAUD

06 33 71 91 58 – 07 77 92 35 65

alicepolack@shadowcommunication.fr

laurineguiraud@shadowcommunication.fr